

顧問（アドバイザー）業務メニュー表

No.	業務内容	期間	報酬額
①	理事会・委員会等に出席しアドバイスをを行う。 1) 修繕工事の見積り精査 2) 修繕工事の完成検査 3) その他 日常管理も含めた助言・指導・援助 ※ 設計を必要とする内容や、報告書作成等 成果品が発生する業務は、別途お見積をさせていただきます。	1回	30,000 円 ～ 2時間程度
②	①業務を年間契約として委託される場合。 ※ 1～2ヶ月に一回程度の会議（平日）出席。 ※ 電話メールによる相談対応。	1ヶ月	60,000 円 ～
③	簡易建物調査診断 1) 建築関係目視調査 外壁・天井・シーリング・屋上・階段室・外構関係 （一部のバルコニー立会い調査含む） 2) 設備関係目視調査 共用パイプシャフト内 配管 共用部電気盤（電灯盤・TV盤等） 共用部電灯器具 3) 調査診断報告書1部提出 4) 抜粋版にて理事会報告（1回） ※ アンケート調査は別途。 ※ 全戸を対象とした報告会開催（報告資料全戸配布）は別途。	1回	400,000 円 ～
④	長期修繕計画書 見直し 1) 修繕工事内容・修繕周期・修繕費用 見直し 2) 理事会報告のうえ、修正対応 3) 成果品1部提出 4) 住民説明会開催（1回） ※ 修繕積立金改正の合意形成に向けたコンサルティングは別途。	1回	500,000 円 ～

※報酬額には、経費（交通費等）、消費税は別途となります。

※国土交通省『設計業務委託等技術者単価』の改正等により報酬額を見直す場合がございます。

※上記は基本単価です。マンションの規模等により金額は異なりますので詳細はご相談ください。

※上記に当てはまらない内容に関しましてはご相談下さい。

SMS 株式会社 佐藤マンションサポート

〒116-0002 東京都荒川区荒川2-54-11

HP : <https://satoh-m-s.com/>

E-mail : satoh@satoh-m-s.com